

**Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2,
017 49 Považská Bystrica**

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmlúv o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica

Zverejnenie zámeru priameho nájmu č. 7/2022: dňa 07.11.2022 na úradnej tabuli a internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 02.11.2022 v regionálnej tlači a dňa 08.11.2022 na internetovej stránke vyhlasovateľa.

Ukončenie predkladania ponúk: 25.11.2022

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 05.12.2022 o 08:00 h

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejších ponúk na uzatvorenie zmlúv o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory na prízemí, prvom, druhom, tret'om nadzemnom podlaží – prechodné ubytovanie – bunky č. 100, 102, 103, 105, 107, 110, 112, 206, 207, 209, 211, 303, 306, 309, 310, 311.

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

2./ Nebytové priestory na druhom nadzemnom podlaží – vhodné ako kancelária – o výmere 43,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

3./ Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako kancelária – o výmere 83,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

4./ Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako výrobná plocha – o výmere 583,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

5./ Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako kancelária – o výmere 78,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

6./ Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako skladový priestor - vykurovaný – o výmere 19,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

7./ **Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako výrobná plocha** – o výmere 220,00 m²
Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v € za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. 7/2022.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Mária Bíziková. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku z evidencie došlej pošty dňa 16.11.2022 jeden uchádzač, dňa 22.11.2022 štyria uchádzači, dňa 23.11.2022 piati uchádzači, dňa 24.11.2022 šiesti uchádzači, dňa 25.11.2022 traja uchádzači. Bola skontrolovaná neporušenosť obálok a obálky otvorila.

Ponuky predložili:

1./ Nebytové priestory – prechodné ubytovanie

- Bunka č. 100 - neprihlásil sa
- Bunka č. 102 - Michal Kochaník, Paula Martinková
- Bunka č. 103 - Jaroslav Brodňanský, Mária Brodňanská
- Bunka č. 105 - Ivana Mišurdová
- Bunka č. 107 - Milos Kršík
- Bunka č. 110 - Jaroslav Martečík
- Bunka č. 112 - Peter Krajčí
- Bunka č. 206 - Miloš Vančo
- Bunka č. 207 - Vladimír Šipka, Mária Šipková
- Bunka č. 209 - Miloš Rác
- Bunka č. 211 - Helena Bokorová, Juraj Bokor
- Bunka č. 303 - Peter Vavro
- Bunka č. 306 - Pavol Bučo
- Bunka č. 309 - Vojtech Ištók, Zdenka Ištóková
- Bunka č. 310 - Iveta Turčániová
- Bunka č. 311 - Jozef Martinka

2./ **Nebytové priestory na druhom nadzemnom podlaží – vhodné ako kancelária** – o výmere 43,00 m²

Ing. Stanislava Binderová, Tatranská 299/25, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 34656707

3./ **Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako kancelária** – o výmere 83,00 m²

Milan Gic EXBYDO, Rozkvet 2076/160-4, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 17847885

4./ **Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako výrobná plocha** – o výmere 583,00 m²

TEMPUS s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36008354

5./ **Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako kancelária** – o výmere 78,00 m²

TEMPUS s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36008354

6./ **Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako skladový priestor - vykurovaný** – o výmere 19,00 m²

TEMPUS s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36008354

7./ **Nebytové priestory na prízemí – vhodné ako výrobná plocha** – o výmere 220,00 m²
AUTOMATIC s.r.o., Dukelská 972/7, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 51688883

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. 7/2022. Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami.

Ponúkaná výška nájomného za:

nebytové priestory - špecifikované v bode 1./ - 22,00 €/m²/rok

nebytové priestory - špecifikované v bode 2./ - 50,00 €/m²/rok

nebytové priestory - špecifikované v bode 3./ - 43,00 €/m²/rok

nebytové priestory - špecifikované v bode 4./ - 22,00 €/m²/rok

nebytové priestory - špecifikované v bode 5./ - 40,00 €/m²/rok

nebytové priestory - špecifikované v bode 6./ - 15,00 €/m²/rok

nebytové priestory - špecifikované v bode 7./ - 22,00 €/m²/rok

Na základe uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme na predmetné nebytové priestory s vyššie uvádzanými uchádzačmi.

V Považskej Bystrici, 05.12.2022

Ing. Mária Bíziková

Ing. Jana Briestenská

Ing. Monika Miškechová

Schválil:

Ing. Peter Tamaši, riaditeľ školy